



**CAAF FABI srl**  
Centro Autorizzato Assistenza Fiscale  
della FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI

Capitale sociale € 52.000,00 interamente versato  
C.C.I.A.A. di ROMA 762732 - Reg. Soc. Trib. Roma 10062/92  
Albo Ministero Finanze 00025  
C.F. e P.IVA 04392341006



Gentile Iscritto

Per la campagna fiscale 2021 Ti comunichiamo le seguenti informazioni:

## 1. COMPILAZIONE DICHIARAZIONE DEI REDDITI:

Hai diritto, in quanto associato Fabi, a

### 1 Dichiarazione dei Redditi **GRATUITA**

che può essere, in alternativa, o il Modello 730 o il Modello Redditi

per la SECONDA Dichiarazione il costo della consulenza è di **€20,00** sia per il Modello 730 che per il Modello Redditi.

*IMPORTANTE precisiamo che il Mod.730 congiunto corrisponde a DUE dichiarazioni pertanto una è gratuita mentre la seconda è a pagamento;*

dalla TERZA Dichiarazione e per le successive il costo della consulenza è di **€50,00** sia per il Modello 730 che per il Modello Redditi.



## 2. PAGAMENTO E CONSEGNA DOCUMENTI

Per il pagamento delle ulteriori dichiarazioni, oltre a quella gratuita, puoi effettuare un bonifico **sull'IBAN IT38 0884 4001 6030 0000 0256 092**, intestato a CAAF FABI SRL, specificando nella causale, il tipo di consulenza richiesta e il nominativo del/i contribuenti che si avvalgono della consulenza fiscale

Ti ricordiamo che la documentazione per la compilazione delle DICHIARAZIONI dovrà pervenire in forma cartacea al CAAF **entro e non oltre il 14 Maggio 2021.**

Per chi è impossibilitato a far avere la documentazione in forma cartacea, considerato il perdurare del periodo di pandemia, il CAAF FABI SRL ha un dispositivo che permette di far avere i documenti in formato elettronico attraverso l'applicazione **CASSETTO FISCALE CAAF FABI**. Per accedere basta farne richiesta inviando una e-mail all'indirizzo di posta: [caaf.mi@fabi.it](mailto:caaf.mi@fabi.it) Ti invieremo la mini guida delle istruzioni e la password. E' prevista, inoltre, la possibilità, per chi ha fornito la documentazione in forma cartacea, **di firmare** la dichiarazione elaborata, a norma di legge attraverso la Firma Elettronica Avanzata FEA, quindi senza stampare il Modello da firmare in formato cartaceo.

## 3. PRINCIPALI DOCUMENTI DA PRESENTARE AL CAAF

### DATI GENERALI

- **DOCUMENTO DI IDENTITA' E CODICE FISCALE** (se non è stato già fornito oppure se variato);
- recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica;
- **VARIAZIONE DI RESIDENZA** se variata a partire dal 01 gennaio 2020;
- **CODICI FISCALI** dei componenti da considerare a carico; vanno comunicate tutte le variazioni riguardanti i familiari a carico. **Ricordiamo che sono fiscalmente a carico i figli di età inferiore a 24 anni con reddito**





**complessivo non superiore a € 4.000,00 mentre per gli altri familiari il limite di reddito complessivo rimane € 2.840,51;** per i familiari a carico disabili presentare il verbale rilasciato ai sensi della legge 104/92;

- **DATI DEL SOSTITUTO** che dovrà eseguire il conguaglio, comunicare sempre, **se variato**, quale sarà il **datore di lavoro o ente pensionistico** che erogherà la retribuzione/pensione per il conguaglio del mod.730 (ragione sociale - cod. fiscale - indirizzo - telefono - fax - e-mail);

### **DATI REDDITUALI**

- **CERTIFICAZIONE UNICA 2021 redditi 2020;**
- Eventuali **CERTIFICAZIONE PER PENSIONI o altri REDDITI percepiti all'estero o in zone di frontiera;**
- **TRATTAMENTI PERIODICI INTEGRATIVI** corrisposti dai Fondi Pensione;
- **ASSEGNI PERIODICI** percepiti dal coniuge in base alla sentenza di separazione o divorzio;
- **ALTRI REDDITI** quali: indennità corrisposte per l'esercizio di pubbliche funzioni, indennità corrisposte per cariche pubbliche elettive, utili derivanti da partecipazioni in società, proventi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno, diritti d'autore, corrispettivi derivanti da attività commerciali e di lavoro autonomo non esercitate abitualmente, borse di studio, compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, plusvalenze derivanti dalla cessione a titolo oneroso di partecipazioni in società oppure derivanti dalla cessione di terreni edificabili o di fabbricati acquistati da meno di cinque anni;
- **REDDITI DI FABBRICATI E/O I TERRENI** comunicare:
  - l'indirizzo, il Comune di ubicazione, i dati catastali (categoria catastale - classe - foglio - mappale - subalterno - rendita catastale) **oppure** fornire le relative **visure catastali;**
  - per gli acquisti, le donazioni e le successioni avvenute nel 2020, allegare copia dei documenti di tali atti;
  - per gli **immobili concessi in affitto** allegare i **contratti di locazione e la registrazione;**
  - chi ha scelto "**l'opzione cedolare secca**" oltre a comunicare gli estremi di registrazione o il codice identificativo del contratto, deve aggiungere copia Mod. RLI, ricevuta e copia della raccomandata inviata all'inquilino se la scelta della cedolare secca non è riportata nel contratto di locazione. **Per i contratti di durata inferiori a 30 giorni gestiti da intermediari che incassano i canoni e versano la ritenuta fornire la Certificazione Unica rilasciata** - fornire inoltre i Mod. F24 degli acconti pagati per il 2020 (es: è stato compilato il Mod. Redditi 2020 oppure se una parte è stata versata con Mod. F24);
  - Se nel 2020 sono stati **rivalutati terreni edificabili, o a destinazione agricola, o partecipazioni** esibire la perizia di stima ed il Mod. F24 di versamento dell'imposta sostitutiva.

### **ONERI DETRAIBILI**

**Per gli oneri detraibili** è necessario tenere presente quanto stabilito dalla **legge di bilancio 2020** " *la detrazione nella misura del 19 per cento degli oneri, spetta a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. La disposizione non si applica alle detrazioni spettanti in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale. Il contribuente dimostra l'utilizzo del mezzo di pagamento «tracciabile» mediante prova cartacea della transazione/pagamento con ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento «tracciabile» può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio*"

- **Spese mediche** e scontrini fiscali dei farmaci del dichiarante, del coniuge e dei familiari, a carico, ed i **relativi rimborsi ricevuti**. **Gli scontrini** devono essere raggruppati per codice fiscale **stampato direttamente dalla farmacia**; devono riportare, il codice A.I.C., la dicitura farmaco o medicinale, oltre ai dati relativi alla, quantità, prezzo, soggetto emittente, indirizzo. Ricordiamo che i **dispositivi medici** (es. lenti, occhiali) sono detraibili solo se dotati **marcatura CE**. **Per le spese mediche dei soggetti con disabilità occorre aggiungere la documentazione rilasciata** Commissione medica (istituita ai sensi dell'art. 4 della L. n. 104 del 1992), o da altre Commissioni incaricate;
- **Spese per acquisto veicoli disabili, allegare fattura**, autocertificazione di non acquisto veicoli nei quattro anni precedenti, verbale commissione medica;



**CAAF FABI sr.l**  
**Centro Autorizzato Assistenza Fiscale**  
della FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI

Capitale sociale € 52.000,00 interamente versato  
C.C.I.A.A. di ROMA 762732 - Reg. Soc. Trib. Roma 10062/92  
Albo Ministero Finanze 00025  
C.F. e P.IVA 04392341006

- **Spese per acquisto cane guida**, esibire fattura, autocertificazione di non acquisto nei quattro anni precedenti, documentazione medica;
- **Interessi passivi** su mutui, fornire la certificazione della banca. Se la dichiarazione 2020 redditi 2019 non è stata compilata presso il CAAF Fabi di Milano o si tratta di un immobile acquistato nel 2020 allegare anche copia del rogito e del contratto di mutuo, le fatture del notaio, per mutuo e compravendita, e le fatture di intermediazione immobiliare, inoltre, allegare l'autocertificazione di dimora abituale nei termini previsti;
- **Assicurazioni/Vita e Infortuni/Rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana/ Assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave/Assicurazioni eventi calamitosi**, fornire la certificazione o quietanza di versamento ed il contratto stipulato;
- **Spese di istruzione** scolastica, scuola materna, del primo ciclo di istruzione, secondaria di 2° grado e universitaria, esibire le quietanze di pagamento;
- **Spese Universitarie** presentare le quietanze di pagamento;
- **Spese Veterinarie**;
- **Spese funebri** anche senza vincolo di parentela, serve la fattura rilasciata dall'azienda di pompe funebri;
- **Spese sportive per ragazzi** con età compresa tra i 5 e i 18 anni, presentare la certificazione dell'impianto sportivo, ricordiamo che deve contenere: la denominazione o ragione sociale e la sede legale, o, se persona fisica, il nome cognome e la residenza, nonché il codice fiscale dei soggetti che hanno reso la prestazione, la causale del pagamento; l'attività sportiva esercitata, l'importo pagato, i dati anagrafici di chi pratica l'attività sportiva e il codice fiscale di chi effettua il pagamento;
- **Spese per addetti all'assistenza personale**, allegare certificazione medica e dichiarazione dell'addetto;
- **Erogazioni liberali** (Onlus - Ong - Altre erogazioni liberali etc) allegare il documenti di pagamento ;
- **Erogazioni liberali** finalizzate a finanziare interventi di contenimento dell'emergenza COVID-19;
- **Erogazioni liberali** a favore associazioni sportive dilettantistiche;
- **Spese sostenute per l'Intermediazione Immobiliare** dell'acquisto dell'abitazione principale;
- **Canoni per studenti universitari fuori sede**, allegare contratto di locazione e pagamenti;
- **Rette pagate** per l'iscrizione ad **asili nido**;
- **Abbonamenti al trasporto pubblico locale, regionale e interregionale**: esibire copia tessera e quietanza di pagamento tracciabile;
- **Spese per soggetti affetti da DSA (disturbo dell'apprendimento)** per l'acquisto di strumenti compensativi o di sussidi tecnici o informatici;
- **Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado**, vanno presentate le quietanze di pagamento;
- **Spese sostenute dai sordi per i servizi di interpretariato**;
- **Contributi versati alle società di mutuo soccorso** allegare le ricevute;
- **Altri oneri detraibili**.

### **ONERI DEDUCIBILI**

- **Contributo Inail casalinghe** allegare bollettini pagati;
- **Contributi Previdenziali obbligatori oppure volontari, riscatto della laurea**, fornire le quietanze di versamento;
- **Assegni periodici versati per il mantenimento dell'ex coniuge** allegare sentenza e pagamenti;
- **Contributi versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari**, allegare i dettagli, delle ore lavorate e della tariffa oraria, ed i pagamenti;
- **Spese mediche e di assistenza specifica per soggetti disabili** allegare i documenti, per i soggetti anziani ricoverati in casa di cura allegare la certificazione rilasciata dalla casa di cura, il verbale della commissione medica, se a sostenere la spesa è un familiare allegare l'autocertificazione sulla relazione di parentela;
- **Contributi ai Fondi di Previdenza Complementare**, allegare certificazione rilasciata da Fondo;
- Per i pensionati/esodati: la certificazione e/o l'addebito del contributo alla **cassa sanitaria aziendale**;
- **Spese per l'adozione di minori stranieri**, esibire la certificazione rilasciata dall'ente autorizzato a seguire la pratica di adozione;
- **Contributi versati in favore delle istituzioni religiose**, allegare le quietanze;
- **Somme restituite al soggetto erogatore in periodi d'imposta diversi da quello in cui sono state tassate**;
- **Altri oneri deducibili**



**CAAF FABI srl**  
Centro Autorizzato Assistenza Fiscale  
della FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI

Capitale sociale € 52.000,00 interamente versato  
C.C.I.A.A. di ROMA 762732 - Reg. Soc. Trib. Roma 10062/92  
Albo Ministero Finanze 00025  
C.F. e P.IVA 04392341006

## **SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO, DI MISURE ANTISISMICHE, DI RISPARMIO ENERGETICO, ACQUISTO MOBILI, BONUS VERDE, SUPER BONUS 110% , BONUS FACCIATE**

- **Spese di ristrutturazione** sostenute nel 2020. Documenti da presentare:
  - A) per quelle personali:** fatture - bonifici di pagamento - comunicazioni edilizie se previste, se la legislazione edilizia non prevede alcuna comunicazione fornire autocertificazione sulla data di inizio dei lavori, la **comunicazione all'ENEA se è stata fatta**;
  - B) per quelle condominiali:** i documenti inviati dall'amministratore e le relative rate pagate al condominio, o la dichiarazione/certificazione dell'amministratore con l'importo detraibile dal singolo proprietario;

La documentazione degli anni precedenti, **solo se la relativa dichiarazione dell'anno precedente non è stata effettuata con il CAAF Fabi di Milano;**

- Spese sostenute per **l'acquisto o l'assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati**, allegare il rogito di acquisto;
- Spese per l'acquisto di **autorimesse pertinenziali di nuova costruzione** fornire rogito, certificazione del costruttore, fatture, bonifici parlanti;
- **Spese per sistemazione a Verde:** esibire fatture e bonifici o altri mezzi di pagamento tracciabili;
- Documentazione relativa **all'acquisto di mobili ed elettrodomestici** se collegati ad una ristrutturazione, **la comunicazione ENEA se è stata fatta**;
- Documentazione per la detrazione di **interventi di risparmio energetico**, fatture, bonifici, Comunicazione Enea, asseverazioni o altre dichiarazioni;
- Documentazione relativa alla detrazione per **Bonus Facciate** per le spese sostenute da 1 gennaio 2020;
- Documentazione relativa alla detrazione del **Super Bonus 110%** per le spese sostenute dal 1° luglio 2020
- **Spese per l'installazione di colonnine per la ricarica di auto elettriche**;
- Per chi ha optato per **la cessione del credito oppure dello sconto in fattura** va consegnata la comunicazione fatta all'AdE, ricordiamo che la scadenza per chi ha eseguito i lavori nel 2020 è il 31 marzo 2021;
- **Mod.730/2020 o Mod. Redditi 2020, se compilati altrove**;
- **Bonus Vacanze**, chi ne ha usufruito entro il 31.12.2020 esibire la fattura rilasciata dal fornitore;
- Spese sostenute per **l'acquisto di monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica** dal 1 agosto al 31 dicembre, se sono state rottamate almeno due autovetture;
- **Copia dei mod. F24** per il pagamento degli acconti IRPEF, CEDOLARE SECCA e ADDIZIONALE COMUNALE, per l'anno d'imposta 2020;
- **Ogni altro documento utile da presentare per la compilazione della dichiarazione dei redditi**

**SOLO PER GLI CONTRINI FARMACEUTICI DOVRA' ESSERE PRESENTATA COPIA CON LA DICITURA**

**"COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE" FIRMATO DAL CONTRIBUENTE**

### **4. ALTRI SERVIZI EROGATI DAL CAAF FABI**

**I nostri uffici sono a disposizione, previo appuntamento, per la compilazione di:**

- ↻ **dichiarazioni ISE/ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e dei modelli RED - ACC.AS/PS**
- ↻ **pratiche di Successione**
- ↻ **apertura e gestione contratti di assunzione colf/badanti**
- ↻ **registrazione contratti di locazione**
- ↻ **Comunicazione all'Agenzia delle Entrate per la cessione del credito o sconto in fattura**

